

政策研究

第 13 期

烟台业达城市发展集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

领导批示

市场竞争加剧下检测行业发展现状及对策建议

建筑检测市场近期发生了巨大变化，尤其《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第 57 号）的发布实施更是将行业拉入大整合时代。为更好开展相关业务，增强公司竞争力，业达建设工程质量检测有限公司就目前建筑检测市场进行了调研，具体情况如下：

一、省内建筑检测市场现状

各市区检测机构最初由政府成立和主导，相关检测均由检测

站完成，机构数量少、市场竞争低，不少机构规模小、设备差、服务质量和检测能力也不高。近几年随着国家各项政策鼓励市场化，省内部分城市如济南、青岛等进行了市场化调整，引进符合资质要求的检测机构，全面放开了建筑检测市场。

一经放开，检测市场便遭受不小冲击。负面影响主要有以下三点：一是检测价格混乱。一些机构为承揽业务大打价格战，如室内空气环境检测正常价格为 1500 元/点，有的机构却报出 100 元/点的价格，大打价格战。二是检测结果造假。有的机构为揽客罔顾事实，只求在数据上达标，样品造假、检测数据造假等现象屡屡出现，极大影响了工程质量。三是检测能力不足。部分机构的设备、环境、人员能力达不到 RB/T214-2017 等国家实验室资质认定要求，造成检测数据不准确，和事实偏差较大。

正面影响主要是打破了垄断，促进了市场竞争，迸发了更大的市场活力。各检测机构为了不被淘汰出局，不断加快提升自身检测能力，完善检测环境、提高设备性能、提升检测人员专业技术能力，大幅提高了检测市场的服务质量，使各检测机构向高效率、高服务、高质量方向发展。

二、新办法实施带来的影响

《建设工程质量检测管理办法》（57 号令）已于今年 3 月 1 日开始实施。该办法从调整建设工程质量检测范围、强化资质动态管理、规范建设工程质量检测活动、完善建设工程质量检测责任体系、提高数字化应用水平等方面进一步强化检测管理，促进

行业更加制度化、规范化和程序化。

一是资质分类更细致。检测机构资质将分为综合类资质和专项类资质，从人员、设备、场所、体系管理等方面大幅提高了检测资质的准入条件。达不到资质要求的，最终会被淘汰出市场。

二是利好大型机构。检测机构跨省、市等备案管理将进一步放开，更有利于检测能力更高、更有竞争力的大型检测机构跨省市抢占市场，竞争压力也会日趋增大。

三、当前形势下的应对策略

烟台现有工程质量检测机构 60 余家，因大部分项目未放开，所以机构普遍规模小、检测范围窄，年营业额超 1000 万的仅 4 家。但就目前发展趋势来看，全面放开只是时间问题，更多的检测机构将涌入烟台市场，必然给当地的检测机构造成冲击，想要市场中立于不败之地，提升检测能力和服务质量势在必行。检测机构应从以下几个方面加强和完善：

一是积极关注政策变化，及时应对未雨绸缪。坚持政策导向，积极应对国家各级主管部门的政策要求，认真领会 57 号令等法律法规，并根据实施细则及时调整。在检测资质的要求上，根据自身情况合理定位，尽快适应检测市场的快速发展。

二是加强检测队伍建设，全面提升检测服务水平。着力提升检测人员专业技术能力，加强人员的学习培训和人才的引进工作，不断改进现有检测环境和设备设施，更好服务于工程质量检测，提升自身竞争力。

三是完善信息化建设，建立内部约束机制。充分利用现代信息技术，推进信息化建设，对检测活动的各个环节实现过程全监控、记录可追溯的信息化管理模式。机构内部要形成完善的质量体系和管理措施，不断规范流程，充分利用检测成果，科学准确对工程质量进行有效监督。同时建议区内尝试建立一套与成本挂钩的行业检测参考价格标准，对检测机构的检测合同额进行监督管理，杜绝竞相压价或随意抬价行为，确保检测市场公平、开放、有序。

四是树立服务观念，提高检测服务满意度。放开检测市场是大势所趋，从业者应及时转变观念，角色定位要从“监督检查”到服务客户，提高服务意识的同时，杜绝牺牲公正性来迎合客户需求，保证服务质量和服务态度，提升服务满意度，推动企业健康有序发展。

本期报：工委管委有关领导、财政金融局、集团领导班子成员
发：各部室、各公司
